

Technická zpráva

Architektonické a stavebně technické řešení

Dokumentace pro provedení stavby

Stavby :

Modernizace a rozšíření balneo provozu lázeňský dům Aurora Třeboň

Etapu I – Rozšíření slatinných koupelí

Investor stavby

: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň

Zpracovatel projektové dokumentace

: A-Z EKO ateliér s.r.o. Bechyňská 46/14
392 01 Soběslav

Zakázkové číslo

: 1042-11/2024

Datum zpracování

: červenec 2025

Číslo vyhotovení :

Číslo přílohy: **D.1.1.1**

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, jako dokumentace s výhradou, a to z následujících aspektů:

- Neúplná původní projektová dokumentace stávajících objektů, kterých se stavební záměr dotýká.
- Zakryté a nepřístupné konstrukce dotčených částí stávající stavby
- Vlivy způsobené nepřerušným provozem investora a provozovatele v době zpracování projektu provedení stavby

Výchozí podklady pro zpracování tohoto stupně projektové dokumentace:

- schválené zadání ze strany investora v rozsahu DSP
- závěry průběžných kontrolních výborů mezi objednavatelem a zpracovatelem projektové dokumentace.
- závěry vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, které měl k dispozici projektant v době zpracování tohoto stupně projektové dokumentace

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,

- referenční materiály použité v předcházejících stavebních úpravách prováděných na vybraných stavebních objektech v rámci areálu Slatinných lázní Třeboň a odsouhlasených odpovědným zástupcem objednavatele.

Výpis použitých právních předpisů

- zákon č.283/2021 Sb. stavební zákon a její novely č. 268/2009 sb, o technických požadavcích na stavby.

Základní normy:

- ČSN 73 0540:2 tepelná ochrana budov
- ČSN EN 771-4+A1 pórobetonové tvárnice
- ČSN EN 14411 keramické obkladové prvky a keramické dlažby
- ČSN 72 5191 EN 13522 Protiskluzné vlastnosti keramické dlažby
- ČSN EN ISO 10545-13,14 odolnost dlažeb proti vzniku skvrn
- EN 14041:2004 podlahové krytiny použití uvnitř budov souladu s harmonizovanou normou.

c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,

Stavba není členěna na jednotlivé objekty a svoji funkčností zahrnuta jako jeden celek.

d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry,

Rozšíření balneoterapeutického provozu o 6 nových van, při časovém celkovém cyklu cca 25 minut na jednu koupel, z toho délka vlastní koupele je 15 minut.

Na vlastní peleoidní proceduru navazuje odpočívárna a masérna.

Základní parametry jsou součástí textové části technologické dokumentace D.1.6.

e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,

Technické řešení stavby vychází ze zadání budoucího účelu užití ze strany investora, provozovatele a obslužného personálu, a v této souvislosti uplatněných požadavků na jednotlivé dispoziční, provozní a technologické celky objektu.

Popis konstrukčního řešení je součástí textové a výkresové části zpracované projektové dokumentace.

Bourací práce:

Rozsah bouracích prací je dán odstraněním částí stávajících konstrukcí původního objektu a objektového atria navazující na plánovanou vestavbu balneo provozu.

V případě inženýrských sítí a zařízení VZT, před zahájením prací na těchto zařízeních zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací s vyznačením doby, po kterou budou tyto sítě nefunkční z hlediska provozu areálu a následně tento harmonogram písemným protokolem odsouhlasí investor a provozovatel areálu. Před zahájením bouracích prací dojde k odpojení, veškerých inženýrských sítí v pracovním prostoru vymezeném pracovní činností pracovníků zhotovitele. V případě, že některé vedení nebude možné z důvodu provozu zbývajících částí objektu odpojit od zdroje, bude tato část zabezpečena odpovídajícím bezpečným způsobem a tato opatření bude schválené provozovatelem zápisem do stavebního deníku.

Bourací práce a jejich rozsah je patrný z výkresové části zpracované projektové dokumentace. Demontovány vnitřní rozvody inženýrských sítí, zařizovací předměty a strojní vybavení interiérů. Dále se provede ruční demontáž střešního pláště včetně krytiny, stropního tepelného izolantu, výplní stavebních otvorů fasády v daném rozsahu.

Pozor:

Bourací práce budou prováděny postupně po částech, které bezprostředně navazují na následné stavební práce.

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo v jejich průběhu k negativnímu ovlivnění okolní zástavby a životního prostředí – nadměrná hlučnost ve stanovené době, prašnost v prostorách, které navazují na staveniště a zůstanou po dobu realizace v provozu.

Pracovníci, kteří budou provádět bourací práce budou vybaveni ochrannými osobními pomůckami (přilba, prac. obuv s ocel. špičkou, rukavice apod.).

Při veškerých pracovních úkonech a pohybu pracovníků na staveništi se budou tyto řídit bezpodmínečně zákon č.309/2006 Sb, Vyhl. č.268/2009 Sb, Vyhl. 324/90 Sb, NV č.362/2005, NV č.591/2006 Sb, NV 378/2001 Sb. včetně novel a dodatků, směrnicemi, ČSN 73 8106, a předpisy souvisejícími pro dané práce.

Zaškolení pracovníků provede před započítím prací technický dozor zhotovitele. V případě, že některé práce budou zajišťovány svépomocí, pak investor, případně provozovatel.

Při demoličních pracích nebude používáno metody strhávání konstrukcí!

Práce budou prováděny bez použití trhavin!!!

Stávající nosné konstrukce nebo jejich části určené k ponechání budou před započítáním prací staticky zajištěny pomocnou konstrukcí. Rozsah podpůrné konstrukce určí statik akce. Při bouracích pracích nosných konstrukcí bude přítomen odborně odpovědný pracovník zhotovitele (stavbyvedoucí).

V případě, že zhotovitel prací zjistí odchylky v rozměrové, funkční a statické nestability nosných konstrukcí od zpracované projektové dokumentace, okamžitě práce zastaví, zajistí předmětné konstrukce a tuto skutečnost neprodleně nahlásí projektantovi a statikovi akce.

Na viditelném místě bude po celou dobu prací osazena výstražná tabulka “Cizím vstup zakázán”.

Před zahájením bouracích a výkopových prací bude objekt odpojen od inženýrských sítí (elektrické energie, vody, kanalizace, plynu, slaboproudých rozvodů, rozvodů veřejného osvětlení).

Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel staticky nestabilní konstrukce budou tyto neprodleně zajištěny, postupně sanovány na základě technologického postupu prací, který určí projektant a statik po obnizení těchto konstrukcí.

Zemní práce

Před zahájením zemních prací dojde v území dotčeném stavebními pracemi k prověření a především k opětnému vytýčení tras podzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště a území dotčeném stavebními pracemi. Pokud inženýrské sítě nejsou ve správě provozovatele areálu, zajistí zhotovitel vytýčení jednotlivých správců těchto zařízení. O vytýčení bude vyhotoven písemný zápis a předávací protokol s geometrickým záznamem trasy předmětné sítě.

Preambule k zemním pracím viz část D.3.1 Technická zpráva- požadavky na konstrukční řešení

Zemní práce prováděny ručně a vzhledem k omezené přístupnosti vlastního staveniště mechanizací o hmotnosti limitované nosností zdvihacího zařízení – jeřábu, který bude součástí zařízení staveniště.

Rozsah zemních prací je patrný z výkresu D.1.1.3.11. Za konkrétních podmínek stanovených odborně odpovědným pracovníkem zhotovitele je přípustné svahování nahradit do určené výšky bedněním výkopu.

Výkopek bude uložen na mezioperační deponii v prostoru zařízení staveniště. Po provedení spodní stavby bude určeno geotechnikem vhodnost použitelnosti výkopku na zásypy uvnitř i vně objektu.

V prostoru staveniště není zastižena orniční vrstva vhodná k dalšímu využití. Ohumusování okolí stavby provede zhotovitel dotovanou vegetační vrstvou.

Zásypu uvnitř objektu bude prováděn po vrstvách odpovídajícím zhutnitelným materiálem na předepsanou hodnotu únosnosti. Postup ukládání násypů viz technická zpráva stavebně konstrukčního řešení.

Základové konstrukce:

Viz část D.3.1 Technická zpráva- požadavky na konstrukční řešení, současně s výkresovou částí stavebně konstrukčního a architektonického stavebního řešení.

Před vlastní betonáží základových konstrukcí bude provedena přejímka základové spáry statikem (Ing Müller Václav). Zhotovitel stavby ohlásí připravenost minimálně 3dny před vlastní betonáží příslušné části základové konstrukce. Uložení zemního pásu viz část PD elektroinstalace.

Převzetí částí základových konstrukcí - výztuž a zakrytých konstrukcí projektantem před jejich zakrytím. Prostupy pro inženýrské sítě a ostatní vedení jsou specifikovány v příslušných částech zpracované výkresové dokumentace.

Svislé konstrukce:

Nosné zdivo a zdivo vnitřních příček vestaveb je navrženo z plynosilikátových tvárnic tloušťky 300, 200, 125, 100, 75 a 50 mm. Provádění zdiva dle technologického předpisu výrobce s uložením na kluznou podložku.

Příčky do nosného zdiva kotveny systémovými prvky stanovenými výrobcem.

Při provádění těchto konstrukcí bude postupováno především v souladu s ČSN EN 1996-1 a předpisů navazujících.

Vodorovné konstrukce:

Zastropení z předpjatých prefabrikovaných panelů Spiroll tl. 265 mm, délky 9 800 mm – 20 kusů. Detaily osazení viz. výkres D.3.4-03 a D.3.4-05 stavebně konstrukční řešení.

Prostupy pro vedení dodatečně provedeny vývrtem na místě po osazení průměru 110 a 150 mm.

Železobetonové ztužující věnce v rozměru a vyztužení viz výkres D.3.4-03 stavebně konstrukční řešení.

Vnější líc, pokud není součástí kontaktního zateplovacího systému fasády, doplnit tepelným izolantem v tloušťce min. 30-80 mm (dle polohy umístění v konstrukci).

Specifikace překladů včetně minimálního uložení na zdivu je součástí výkresu č. D.1.1.3.30 architektonického stavebního řešení.

Montáž systémových překladů dle technologického předpisu výrobce.

Izolace proti zemní vlhkosti:

Izolace proti zemní vlhkosti stavby jsou navrženy ve dvou skupinách, a to pro ochranu konstrukcí vrchní stavby proti zemní vlhkosti a sanaci hydroizolace stávající železobetonové opěrné zdi I.N.P. jednoho z objektů sekce budov E.

Izolace proti zemní vlhkosti je navržena standardní z modifikovaných asfaltových pásů ve spojích vzájemně natavených v ploše přesahu. Technologický postup napojení stávající a nové izolace proti zemní vlhkosti stanovit po obnazezení a pasportu původně použité hydroizolace.

V místech prostupů pro vedení sítí opatřit tyto systémovými průchodkami.

Hydroizolace

V případě sanace železobetonové opěrné zdi bude tato v celé vnější ploše obnazezena na původní hydroizolaci, včetně napojení na okolní hydroizolaci objektu navazující na opěrnou zeď.

Před vlastní aplikací navrženého souvrství se provede zkouška přilnavosti původní hydroizolace v ploše. Na základě výsledku provedené zkoušky se stanoví další postup prací.

Základní navržená skladba hydroizolace:

- Reprofilace podkladu
- Cementová hydroizolace např. SE 6
- Asfaltové modifikované pásy s překrytím spojů, koutů a rohů pásovými příloškami v min. šíři 300 mm.
- Následné tepelně izolační a ochranné vrstvy viz skladba S12

Ostatní hydroizolace sestávají z hydroizolačních stěrek pod obklady a nášlapné vrstvy podlah v mokrých provezech. Na stěnách jsou hydroizolační stěrky nanášeny na omítkou upravený povrch do výšky min. 1900 mm od čisté podlahy. Styk stěna – podlaha, rohy a kouty ošetřeny systémovou páskou.

Podlahy:

Nosné konstrukční vrstvy podlah jsou specifikovány dle skladby a účelu užívání ve výkresové části zpracované projektové dokumentace, tabulce skladby podlah.

Dlažby vnitřní:

Viz specifikace skladeb podlah ve výkresové části PD. Jedná se o dlažby slinutou, tl. 9 mm. Rozměrová řada: jmenovitý rozměr 120 x 120cm, 20 x 40 cm v kombinaci barevných odstínů šedobéžová, bílošedá a černomodrá.

V mokřích provozech budou použity protiskluzné dlažby ozn.R10.

Dlažba je doplněna o stěnový sokl výšky 100 mm. Horní hrana soklu upravená. Dilatace skrytá po třech metrech a ve stycích stěna x podlaha. Dilatační spára vyplněna systémovým dilatačním polyuretanovým tmelem. V případě dilatace v pohledové nášlapné ploše dilatační lištou.

Kamenný koberec:

Celková tloušťka 15 mm, frakce plniva 4-7 mm, uzavřená struktura pro trvalé zatížení vodou. Odstín tmavě šedá (melír).

Plnivo - drcené, opakovaně omílané, prané, tříděné mramorové kamínky.

Pojivo – vysoká mechanická odolnost, vysoká chemická odolnost, možnost aplikace na čerstvé betonové podklady- 5 dní po betonáži podkladu.

Styk rozdílných druhů nášlapných vrstev podlah opatřit dilatačními lištami.

Obklady keramické:

Rozsah navržených obkladů je patrný z výkresové části dokumentace.

Jedná se o keramický glazovaný obklad tl. 8 mm, hladkého respektive reliéfního povrchu. V případě pohledového dekoru provedeného speciální barvou. Obklady jmenovitého rozměru 60 x 30 cm a 90 x 30 cm.

Horní hrana obkladu ukončena PVC lištou. Rohy obkladů kamenicky provedené. Nad umývadly přisazena zrcadla průměru 600 mm. Obklady obdélníkového tvaru jmenovitého rozměru 30 x 60 cm a 30 x 90 cm.

Pod obklady v mokřích provozech a na podlahách bude provedena hydroizolační stěrka viz odstavec hydroizolace. Dilatace skryté po třech metrech, v rozích, koutech a stycích podlaha x stěna. Dilatační spára vyplněna polyuretanovým tmelem v barvě ostatní spárovací hmoty.

Obklady stěn z přírodního linolea:

Přírodní jednovrstvé linoleum v rolích, tloušťky do 2,5 mm. Povrch pro montáž neporušený, suchý, rovný, velmi hladký (např. sádrová omítka). Podklad nesmí být vystavený vlhkosti.

Úpravy povrchů:

Omítky vnitřní stěn:

Převážně systémové stěrkové. Ve stávajících prostorách restaurované štukové v 100% plochy, s vysprávkou mechanicky poškozených míst.

Úprava povrchu stropů:

V prostoru vestavby jsou navrženy sádrokartonové podhledy zavěšené na kovovém systémovém roštu, kotveném do žb. stropních desek. Specifikace jednotlivých typů podhledů pro dané místnosti viz výkres č. D.1.1.3.24. Tloušťka sádrokartonových desek max 15 mm.

V případě montáže bezesparého podhledu z desek stykové spáry a ukončení podhledu po obvodu dle technologického předpisu výrobce sádrokartonových desek.

V případě navrženého kazetového podhledu se jedná o akustické kazety rozměru 600 x 600 mm s viditelnou hranou.

Omítky vnější:

Fasáda navržena v kontaktním zateplovacím systému s izolantem z minerální vlny. Minimální tloušťka izolantu v ploše 150 mm. Návrh tepelného izolantu v souladu s ČSN 73 0540:2-doporučené hodnoty.

Zrnitost max.1,5 mm. Odstín B100. Sokl

Střecha:

Nosnou konstrukci střechy vestavby tvoří železobetonové předepjaté panely Spiroll tl. 265 mm. Na nosné konstrukci je navrženou souvrství ve skladbě S10 výkresové části zpracované dokumentace. Povlaková folie min.tl.1,8mm s koeficientem indexu šíření požáru po povrchu BROOF (t3). ostatní parametry povlakové střešní krytiny viz technické standardy. Součástí střešního pláště jsou dvě vyhřívané střešní vpusti DN 75 a 5 kusů PP ventilačních hlavíc DN 75, respektive DN 110. Veškeré prvky střešního pláště systémové kontaktilní s navrženou povlakovou krytinou.

Výplně otvorů :

Specifikace výplní oken a dveří viz výpis prvků .D.1.1.3.26

v případě prvků z nerez oceli v prostorách koupelí použita ocel třídy 1.4404 DIN (AISI 316 L).

vnitřní dveře celoskleněné, otočné, posuvné s nerezovou zárubní:

- kování posuvný systém např. Dorma Muto M60, tlumený dojezd
- kalené bezpečnostní sklo matné bílé 8 mm ESG
- dvoudílná zárubeň pro dodatečnou montáž

vnitřní dveře dřevěné: otočné s polodrážkou do nerez zárubně

- kování centrální zámek s uzamykáním, jednostranné otevírání - TGL60S
- 2x pant, závěs s čepem a krytem čepu

Nátěry- veškeré nátěry ve složení 1x nátěr základní + min. 2x nátěr vrchní.

Malby- prodyšné ve složení 1x nátěr penetrační + dvojnásobný nátěr vrchní.

Plochy zdí a stropů místností se stávajícími vnitřními omítkami, dotčené stavebními a montážními pracemi, po odstranění původní výmalby, opatřit adhézním můstkem a dvojnásobným nátěrem.

Klempířské prvky:

Klempířské prvky jsou specifikovány ve výpisu klempířských prvků viz příloha D.1.1.3.29 a knihy detailů viz příloha D.1.1.3.31.

Parapety okenních otvorů navazujících na klempířské prvky rekonstruované střešní krytiny stávajícího objektu budou demontovány a nahrazeny novými parapety umožňující napojení oplechování střechy a parapetu.

Materiál klempířských výrobků dle použití ve stavbě jednak z pozink plechu s povrchovou úpravou PVC, jednak v ALU systému včetně ukončujících prvků.

Zámečnické konstrukce:

Jednotlivá zámečnické prvky jsou uvedeny ve výpisu zámečnických prvků viz příloha D.1.1.3.27

V případě výrobků z nerez oceli v prostorách s agresivním prostředím z oceli třídy 1.4404 DIN (AISI 316 L).

Truhlářské konstrukce:

Viz Výpis prvků D.1.1.3.28. jedná se stacionární zařízení- nábytek uvedené specifikace v uvedeném výpisu.

Ostatní konstrukce:

Venkovní fontána atria:

Stávající fontána umístěná v prostoru staveniště bude po odpojení od zdrojů energií demontována a po dobu výstavby deponována v prostoru zařízení staveniště, s následnou zpětnou montáží v průběhu prací souvisejících s parkovými úpravami zbývajících částí atria, po realizované vestavbě.

Vzhledem ke skutečnosti, že projektant nemá k dispozici původní dokumentaci předmětného zařízení, budou stávající konstrukce spodní stavby provedeny v původní rozměrové řadě. Stejně tak i rozvody sítí po provedené případné repasy upraveny dle nové polohy fontány.

Venkovní dlažba:

Součástí původního atria byly chodníkové kamenné nášlapy osazené do lože ze šterkopísku. Vlastní kamenné desky budou demontovány a po dobu výstavby deponovány v prostoru zařízení staveniště, s následnou zpětnou montáží v průběhu prací souvisejících s parkovými úpravami zbývajících částí atria, po realizované vestavbě.

Okapní chodníček

Okapní chodníček okolo stavby tvoří plavený kačírek do předem osazených zahradních obrubníků s oblou pohledovou hranou. Mezi vrstvou kačírku a ztuhnutou zemní plání vodo propustná separační vrstva z geotextilie proti prorůstání vegetace.

Parkové úpravy atria:

Rozsah úprav je svým rozsahem a druhovou skladbou řešen výkresem č. D.1.1.3.25.

Jednotlivé druhy výsadby do předem připravených jamek se 100% výměnou zeminy. Mulč drcený střední frakce, kladený na separační folii zamezující prorůstání plevelů.

Zásyp z kamenného plaveného a praného kačírku max. frakce 32-63 mm.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při zpracování projektové dokumentace bylo respektováno platné legislativy pro daný druh stavby, především pak zákona č. 183/2006 Sb, Vyhl. Č.137/1998 Sb a její novely č. 268/2009 sb, o technických požadavcích na stavby. Dále pak NV č.361/2007, NV č.591/2006 Sb, jakožto související a novelizované předpisy.

Výrobky budou specifikovány tvarově v dílenské výrobní dokumentaci.

Požadavky kontrol zakrývaných materiálů

- Kontrola tras podzemních inženýrských sítí před záhozem
- Kontrola a převzetí základové spáry
- Kontrola kompletnosti a správnosti veškeré výztuže před betonáží projektantem
- Protokol s technologickým popisem prováděné hydroizolace železobetonové opěrné zdi

Dokumentace zajišťována zhotovitelem stavby

V rámci realizace zakázky zhotovitel stavby zpracuje následující výrobní a dílenskou dokumentaci

- Výrobní dokumentaci prefabrikovaných konstrukcí
- Dílenskou dokumentaci výztuže železobetonových monolitických konstrukcí
- Výrobní a montážní dokumentaci MaR
- Dokumentaci skutečného provedení stavby
- Dokumentaci geodetického zaměření stavby, včetně vytýčení tras podzemních inženýrských sítí
- Dílenská dokumentace zámečnických, klempířských a stavebně doplňkových konstrukcí
- Dokumentaci měření prvotního zjištění únosnosti pláně a základové spáry

- Zpracování předepsaných zkoušek a revizí jednotlivých zařízení a částí stavby dle příslušné legislativy
- Provozní řády a návody obsluhy vztahující se k jednotlivým zařízením a provozním celkům, které jsou součástí stavby

Bezpečnost při užívání

Stavba bude užívána v souladu se schváleným provozním řádem zpracovaným investorem a uživatelem objektu, legislativními normami a předpisy pro daný druh zařízení a činností v nich prováděných..

Součástí provozního řádu budou rovněž návody k obsluze jednotlivých zařízení a provozních celků zabudovaných ve stavbě.

Požadované jakosti navržených materiálů

Veškeré použité materiály musí splňovat technické, staticko konstrukční a provozně funkční parametry v části stavby, kde jsou navrženy, dle příslušné legislativy vztahující se k těmto výrobkům.

Hlavní legislativní předpisy

- Konstrukce podlah pro zatížení kategorie G podle čl.6.3.3.1 ČSN EN 1991-1
- Betonové konstrukce dle ČSN EN 1991-1 Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 72 2600 Cihlářské výrobky
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- PNG 72 2601 Cihlářské výrobky pro svislé konstrukce
- ČSN EN 845-2 Specifikace pro pomocné výrobky pro zděné konstrukce část 2 překlad ČSN
- 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – především pak dodržení hodnot
 - . součinitele prostupu tepla okna $U_w = 1,10 \text{ W}/\{(\text{M}^2.\text{K})\}$
 - . součinitel prostupu tepla dveřních výplní $U = 1,40 \text{ W}/\{(\text{M}^2.\text{K})\}$
 - . součinitel prostupu tepla venkovní stěnou $U = 0,18 \text{ W}/\{(\text{M}^2.\text{K})\}$
 - . součinitel prostupu tepla střecha plochá $U = 0,18 \text{ W}/\{(\text{M}^2.\text{K})\}$
- EN 14411 parametry obkladů a dlažeb
- ČSN 72 5191 EN 13522 Protiskluzné vlastnosti keramické dlažby
- ČSN EN ISO 10545-13,14 odolnost dlažeb proti vzniku skvrn

Hliníková okna, výkladce

- komorový profil, stavební hloubka rámu i křídla 78 a 81mm
- barva bílá RAL9003
- trojitě (středové) těsnění
- izolačním sklem s hodnotou součinitele prostupu tepla do $U_g = 0,9 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$
- celková okenní výplň s hodnotou součinitele prostupu tepla do $U_w = 1,0 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$
- navlékané těsnění

ostatní podrobnosti viz tabulka výpisu oken

Ostatní podrobnosti viz tabulka výpisu dveří

Fasáda

Kvalitativní a technické parametry materiálu zateplovacího systému viz část úpravy povrchů, odstavec fasáda této technické zprávy.

Požadovaná jakosti výrobků pro ústřední vytápění, vodovod, ZTI včetně zařizovacích předmětů, veškeré elektroinstalace, plynovodná zařízení, rozvody stlačeného vzduchu, VZT zařízení jsou uvedeny v příslušných částech zpracované dokumentace.

f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),

obestavěný prostor 1 455 m³

zastavěná plocha 250 m²

podlahová plocha 214,72 m²

počet osob proměnný dle provozního režimu zařízení

délky, kapacity, průměry apod. jednotlivých vedení viz příslušné zprávy jednotlivých částí dokumentace.

g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),

Podnebí je přechodného středoevropského typu. Podle klimatické klasifikace ČR patří toto území do mírně vlhké a teplé oblasti, záleží ovšem i na nadmořské výšce. Průměrné roční teploty zde dosahují 8°C, průměrná červencová teplota je 16°C, průměrné lednové teploty se pohybují kolem -4°C.

h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),

Počet osob v objektu je odvislý od jednotlivých cyklů léčebných procedur. Bilance jednotlivých měrných jednotek jsou uvedeny v příslušných částech zpracované dokumentace.

Výpočet tepelných ztrát viz technická zpráva části projektu vytápění.

i) požadavky na stavební fyziku,

jednotlivé materiály a zařízení zabudované do stavby svými parametry budou hodnotami odpovídat parametrům uvedených v technických listech, protokolech o shodě výrobků a ostatních dokladech předepsaných příslušnou legislativou pro daný druh výrobku.

j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,

- důsledné dodržování pokynů provozního řádu objektu pro jednotlivá zařízení

- pravidelné periodické revize zařízení MaR

k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný,

trvalý.

l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,

Předpokládaná životnost stavby je stanovena na 30 let při striktním dodržení podmínek údržby stavby daný výrobcí jednotlivých komponentů a konstrukcí.

Požadavky na kontroly a údržbu:

Průběžně:

- funkčnost jednotlivých komponentů, armatur a vedení technologických zařízení
- v případě šroubových spojů dynamicky namáhaných stavebně konstrukčních prvků provést při údržbě strojního zařízení kontrolu a případné dotažení.
- funkčnost osazených odvodňovacích štěrbin
- funkčnost objektů osazených na kanalizačním vedení

1x za 6 měsíců:

- kontrola celistvosti a rozsahu mechanického poškození
- Kontrola stavu zařízení a jejich jednotlivých prvků částí technologie peleoidu, vytápění, VZT, MaR a elektroinstalace objektu. Rozsah a způsob kontroly těchto zařízení stanoví výrobce a současně zhotovitel zařízení v předávacím protokolu vystaveného pro každý daný druh zařízení.

Periodická revize elektrických zařízení dle platné legislativy pro daný druh zařízení

Periodická revize funkčnosti hasicích přístrojů dle platné legislativy pro daný druh zařízení

m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,

Stavba neobsahuje netradiční technologické postupy.

n) požadavky ochrany životního prostředí

Průběžné odběry vzorků produkovaných odpadů a odpadních vod, které vzniknou provozem stavby. Četnost stanovena příslušným orgánem státní správy a správcem dotčeného povodí.

o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,

Nebyly stanoveny.

p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Nejsou stanoveny.

q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),

Dodržení geometrických a kvalitativních parametrů daných technickými listy výrobce pro každý daný stavební prvek a výrobek dodaný k zabudování do stavby.

r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,

Změny a úpravy původní stavby, stejně tak jako opatření k eliminaci negativních dopadů na okolí jsou popsány v jednotlivých částech zpracované projektové dokumentace.

Bourané původní konstrukce neobsahují výrobky z asbestu.

s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),

Staveniště nevykazuje negativní vnější účinky

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,

Svým provozem objekt není zdrojem vibrací. Z hlediska hluku je zdrojem jednotka VZT umístěná na střeše objektu. Hlukové limity dodrženy za následujících podmínek stanovených v hlukové studii, která je součástí dokladové části zpracované dokumentace:

- použití vhodný typ zařízení s deklarovanými hodnotami hladiny hluku při provozu zařízení
- zařízení osadit za protihlukovou zástěnu viz projektová dokumentace.

u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,

Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí této zpracované dokumentace (část D.1.3.). Předepsané hodnoty konstrukcí, materiálů a závěry této zprávy jsou pro zhotovitele stavby závazné.

Dále je nezbytné dodržet následující požadavky na ochranu vybraných konstrukcí stavby, a to:

- Objekt osadit ručními hasícími přístroji v počtu uvedeném PBŘ, včetně potřebných piktoqramů.

v) požadavky na výrobky.

Kamenný povrch podlahy

- Uzavřená struktura
- Plnivo: mramorové kamínky, frakce plniva 4-7 mm, tloušťka vrstvy 15 mm, drcené, vícekrát omílané, prané a tříděné. Odstín tmavě šedý bude odsouhlasen v rámci AD z předloženého vzorku.
- Pojivo: odolné trvalému zatížení vodou, s vysokým nárokem na chemickou odolnost, aplikace na čerstvé betony – max. 5 dní po betonáži

Hydroizolační povlak z fólie a geotextilie

HYDROIZOLAČNÍ POVLAK Z FÓLIE			
Vlastnosti dle ČSN EN 13956	Hodnota	Tolerance	Zkušební metoda
Efektivní tloušťka	min. 1,8 mm	-5/+10%	EN 1849-2
Chování při vnějším požáru na skladbě dle VV	BROOF(t3)	-	ENV1187 EN 13501-5
Vodotěsnost	vyhovuje	-	EN 1928(B)
Pevnost v tahu (podélná/příčná)	≥1100/1000 N/50mm	-	EN 12311-2 (A)
Tažnost	≥15 %	-	EN 12311-2 (A)
Odolnost proti protrhávání	≥200 N	-	EN 12310-2
Odolnost proti odlupování ve spojích	≥ 300 N/50 mm		EN 12316-2
Smyková odolnost ve spojích	≥ 800 N/50 mm		EN 12317-2
Expozice UV zářením, teplo a voda (5000 hodin)	Třída 0	-	EN 1297
Rozměrová stálost	< 0,5 %	-	EN 1107-2
Ohebnost za nízkých teplot	<-25°C	-	EN 495-5
Odolnost proti krupobití			
(tvrdý/měkký)	1,8 mm: > 25 m/s	-	EN 13583
geotextilie			
Parametr	Hodnota		Zkušební metoda
Plošná hmotnost	500 g/m2 (± 50 g/m2)		EN ISO 9864
materiálové složení	100% polypropylen		-
tloušťka při tlaku 2 kPa	4,0 mm (± 0,50 mm)		EN ISO 9863-1
skelný vlies			
Parametr	Hodnota		Zkušební metoda
Plošná hmotnost	120 g/m2 (±12 %)		EN ISO 9864

Obklady a dlažby

Tolerance - délka / šířka	ISO 10545-2	± 0,5%	± 0,4%
Tolerance - tloušťka	ISO 10545-2	± 10%	± 5%
Tolerance - přímost hran	ISO 10545-2	± 0,3%	± 0,2%
Tolerance - pravoúhlost	ISO 10545-2	± 0,5%	± 0,3%
Tolerance - rovinnost	ISO 10545-2	± 0,5%	± 0,25%
Jakost povrchu	ISO 10545-2	Min. 95%	Min. 95%
Nasákavost	ISO 10545-3	E>10%	E>10%
Lomové zatížení	ISO 10545-4	>= 7,5 mm min. 600 N < 7,5 mm min. 200 N	>=600 N
Pevnost v ohybu	ISO 10545-4	Min. 12 N/mm2 Jedn.min. 15 N/mm2	Min. 12 N/mm2 Jedn.min. 15 N/mm2
Koeficient dél. teplotní roztažnosti	ISO 10545-8	Deklarovaná hodnota	Max. 0,000008 / K
Odolnost proti změnám teploty	ISO 10545-9	Požaduje se	Odolné
Odolnost proti vzniku vlasových trhlin	ISO 10545-11	Požaduje se	Odolné
Odolnost proti vlivu mrazu	ISO 10545-12	Nepožaduje se	nevyhovuje
Trvanlivost pro vnitřní použití	EN 14411	Vyhovuje	Vyhovuje
Přidrženost-lepidla na bázi cementu	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	>=0,5 N/mm2
Přidrženost-lepidla disperzní	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Přidrženost-lepidla na bázi prys. (epox.)	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Přidrženost - malta	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Vlhkostní nárůst	ISO 10545-10	Deklarovaná hodnota	0,6 mm/m
Hodnota odrazu světla LRV	ISO 10545-18	Nepožaduje se	
Rázová pevnost:koeficient odrazu	ISO 10545-5	Deklarovaná hodnota	Min. 0,6
Reakce na oheň	no testing 96/603 EHS	Třída A1	Třída A1
Odolnost proti tvorbě skvrn	ISO 10545-14	Min. 3	Min. 3
Odolnost proti kys. a louhům o níz. kon.	ISO 10545-13	Deklarovaná hodnota	B
Odolnost proti kys. a louhům o vys. kon.	ISO 10545-13	Deklarovaná hodnota	B
Odolnost proti chem. použív. v dom.	ISO 10545-13	Min. B	A
Vyluhovatelnost neb.látek: Kadmium (GL)	ISO 10545-15	Deklarovaná hodnota	NPD*
Vyluhovatelnost neb.látek: Olovo (GL)	ISO 10545-15	Deklarovaná hodnota	NPD*
Tvrdost povrchu podle Mohse	EN 101	Nepožaduje se	Min. 3
Životnost	ISO 14 025/EN 15804	50 let	50 let
Hodnocení obsahu přír. radionuklidů	CZ Imp.422/2016	Max. index 1,0	Max. index 1,0

Tolerance - délka / šířka	ISO 10545-2	± 0,6%	± 0,4%
Tolerance - tloušťka	ISO 10545-2	± 5%	± 5%
Tolerance - přímost hran	ISO 10545-2	± 0,5%	± 0,1%
Tolerance - pravoúhlost	ISO 10545-2	± 0,6%	± 0,2%
Tolerance - rovinnost	ISO 10545-2	± 0,5%	± 0,25%
Jakost povrchu	ISO 10545-2	Min. 95%	Min. 95%
Nasákavost	ISO 10545-3	E<0,5%,jedn.max 0,6%	
E<0,3%,jedn.max 0,4%			
Lomové zatížení	ISO 10545-4	Min. 1300 N	>=1500 N
Pevnost v ohybu	ISO 10545-4	Min. 35 N/mm2	Min. 35 N/mm2
		Jedn.min. 32N/mm2	Jedn.min. 32N/mm2
Odolnost proti opotřebení (UGL)	ISO 10545-6	Nepožaduje se	Netestuje se
Odolnost proti povrch.opotřebení (GL)	ISO 10545-7	Deklarovaná hodnota	PEI 4
Koeficient délk. teplotní roztažnosti	ISO 10545-8	Deklarovaná hodnota	max.0,000008/K
Odolnost proti změnám teploty	ISO 10545-9	Požaduje se	Odolné
Odolnost proti vzniku vlasových trhlin	ISO 10545-11	Požaduje se	Odolné
Odolnost proti vlivu mrazu	ISO 10545-12	Deklarovaná hodnota	vyhovuje
Trvanlivost pro vnitřní použití	EN 14411	Vyhovuje	Vyhovuje
Protiskluznost (bosá noha)	EN 16165	Deklarovaná hodnota	B
Protiskluznost (bota)	EN 16165	Deklarovaná hodnota	R10
Koeficient tření za sucha	EN 16165	Deklarovaná hodnota	>=0,6
Koeficient tření za mokra	EN 16165	Deklarovaná hodnota	>=0,5
Výtlačný objem	DIN 51 097	Deklarovaná hodnota	není relevantní
Přidržnost-lepidla na bázi cementu	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	>=1,0 N/mm2
Přidržnost-lepidla disperzní	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Přidržnost-lepidla na bázi prys. (epox.)	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Přidržnost - malta	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Vlhkostní nárůst	ISO 10545-10	Deklarovaná hodnota	0,2 mm/m
Hodnota odrazu světla LRV	ISO 10545-18	Nepožaduje se	32
Rázová pevnost:koeficient odrazu	ISO 10545-5	Deklarovaná hodnota	Min. 0,6
Reakce na oheň	no testing 96/603 EHS	Třída A1-A1FL	Třída A1-A1FL
Hmatnost	CEN/TS 15209	Deklarovaný popis povrchu	není relevantní
		Min. 3	Min. 3
Odolnost proti tvorbě skvrn	ISO 10545-14	Deklarovaná hodnota	A
Odolnost proti kys. a louhům o níz. kon.	ISO 10545-13	Deklarovaná hodnota	B
Odolnost proti kys. a louhům o vys. kon.	ISO 10545-13	Min. B	A
Odolnost proti chem. použív. v dom.	ISO 10545-13	Deklarovaná hodnota	NPD*
Vyluhovatelnost neb.látek: Kadmium (GL)	ISO 10545-15	Deklarovaná hodnota	NPD*
Vyluhovatelnost neb.látek: Olovo (GL)	ISO 10545-15	Deklarovaná hodnota	Min. 7
Tvrdost povrchu podle Mohse	EN 101	50 let	50 let
Životnost	ISO 14 025/EN 15804	Max. index 1,0	Max. index 1,0
Hodnocení obsahu přír. radionuklidů	CZ Imp.422/2016		